РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

186931, Республика Карелия,
город Костомукша, улица Строителей, дом 5
E-mail: ugizkgo@yandex.ru
Телефон: 8 (814 59) 5-45-95

Аппарат Совета
Костомукшского городского округа

от 23.08.2023 г. № УГиЗ – 105

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Проектом решения вносятся изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа" (в редакции решений Совета Костомукшского городского от 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, о т 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 №157-СО/IV):

1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:62 (Приложение № 1).

Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026508:62 имеет вид разрешенного использования «для индивидуального дачного строительства», категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:62 – 1500 кв.м.

Градостроительными регламентами территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД) предусмотрен вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код по классификатору 13.2) соответствующий виду разрешенного использования «для индивидуального дачного строительства». Данным видом разрешенного использования установлены предельные размеры земельного участка – от 600 до 1500 кв. м.

Исходя из этого, образуемый земельный участок соответствует установленным параметрам.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Костомукшского городского округа в части территории населенного пункта г. Костомукша земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026508:62 расположен в территориальной зоне неиспользуемых природных территорий (НТ). В целях приведения в соответствие установленным градостроительным регламентам, рекомендуется изменить территориальную

зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:62.

2. В статье 36 «Градостроительные регламенты» слова «Статья 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» заменить на «Статья 36.5 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)».

В связи с технической ошибкой, допущенной при принятии решения Совета Костомукшского городского округа от 26 августа 2021 года № 599-СО/III «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в статью 36 «Градостроительные регламенты» в части замены слов «Статья 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» на «Статья 36.5 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)».

3. В статье 36 «Градостроительные регламенты» слова «Статья 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)» заменить на «Статья 36.16 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)».

В связи с технической ошибкой, допущенной при принятии решения Совета Костомукшского городского округа от 26 августа 2021 года № 599-СО/III «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в статью 36 «Градостроительные регламенты» в части замены слов «Статья 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)» на «Статья 36.16 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)».

Ведущий специалист Управления Е.А. Притчиева